

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q. No. 2001642600/2020.

F 671388

निःसृत साफ विक्रय कोबाला दलिल,

Visit Commission Case No 756/2020.

थाना - सोनारपुर, मौजा - कोदालिया,

जमि : १.९९ शतक,

मूल्य : ८,००,०००/- টাকা ।

It is certified that the document is authentic and
regular. The Signature sheet and the
attestation sheet attached with this
document are the part of this document.

Attest: Sudha Registrar
District, South 24 Parganas

22 DEC 2020

कोबाला ग्रहीता

श्री दीपेन्द्र नाथ चक्रवर्ती, PAN-AIBPC0892M,

पिता - स्वर्गीय नीरेन्द्र नाथ चक्रवर्ती, Aadhaar No.9856 2366 1404,

जाति - हिन्दू, पेशा - चाकुरी, Ph. 9123925423,

साकिनः जे. एन. बसु रोड, डाकघर - कोदालिया, थाना-सोनारपुर,

जिला - दक्षिण २४ परगना, कोलकाता - ७००१४६ ।

Deboni Chatterjee
Durgasir Pranabray

Handwritten signature/initials.

8021

15.12.2020

Dipendra Nath Chakrabarti
J.N. Base Rd, Sonarpur, r
5000/-

Debasis Chatterjee



2161
15/12/2020

Debasis Chatterjee



2162
15/12/2020

Jaygagan Ranu



ADDL Dist-Sub Regd
Sonarpur
South 24 Parganas

15 DEC 2020



2163
15/12/2020

Raju Mondal

to-let Karim Mondal

Yalick Pur, Gonesh pur
arui pur, Cal-145

Business

(২)

কোবালা দাতা

Febin Mathew
Durgam Chatterjee

১) শ্রী দেবশীষ ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত কুমার ভট্টাচার্য্য,

মাতা - স্বর্গীয়া মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য,

PAN-AFHPD2323M, Aadhaar No. 3730 1437 0362,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, Ph. 9674380128,

২) শ্রী দুর্গাশীষ ভট্টাচার্য্য, পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত কুমার ভট্টাচার্য্য,

মাতা - স্বর্গীয়া মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য,

PAN-BNNPB3325G, Aadhaar No. 5458 2554 9875,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, Ph. 8777654861,

উভয়ের সাকিন : ১ বি, মাধব লেন, ডাকঘর - ভবানীপুর,

থানা - বালিগঞ্জ, কোলকাতা - ৭০০০২৫।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ৰ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে :-

নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও পরিচয় বিশিষ্ট ১.৭৭ শতক জমি ও জমাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্তমান আছে।

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্নিত জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- সোনারপুর, মৌজা- কোদালিয়া, রিভিশন্যাল সেটেলমেন্টে ৩০৩ নম্বর খতিয়ানে ৫৭৭ নম্বর দাগে ২২ শতক

(৩)

Debari Shakti
1
1906
1906

জমি ও ১০২৩ নম্বর খতিয়ানে ৫৭৭/১৭৬৬ নম্বর দাগে ৭ শতক জমি, ৫৭৭/১৮৭৯ নম্বর দাগে ১২ শতক জমির মধ্যে ৮ শতক জমি, ১০০৭/১৭৩৩ নম্বর দাগের ১৩ শতক জমি যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড হয়।

উক্ত যতীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় উল্লিখিত সম্পত্তিতে যথাযোগ্যস্থলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃঢ় স্বত্তে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সাত পুত্র সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও এক কন্যা মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হইলেন।

উক্ত রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী এল. আর. এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে ১৭০৬ নম্বর খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া তাহার অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৮ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃঢ় স্বত্তে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান স্ত্রী রেনুকা চক্রবর্তী মহাশয়া প্রাপ্ত হইলেন। অতঃপর রেনুকা চক্রবর্তী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে পর তৎতান্ত্র সমুদয় স্বত্বাংশ হিন্দু সাকশেশান এ্যাক্ট অনুযায়ী তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান অর্থাৎ স্বামী রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের সহোদর সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও এক সহোদরা মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হইলেন।

Debari Shakti
Debari Shakti
Debari Shakti

সেমেতে উল্লিখিত দাগের সমুদয় সম্পত্তি উক্ত সৌরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, সত্যেন্দ্রনাথ চক্রবর্তী, সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, ধীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, নীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, গোপীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী ও মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য মোট সাতজনে প্রাপ্ত হইয়েন অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৭ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়েন ।

উক্ত মনিমালা ওরফে মায়া ভট্টাচার্য্য মহাশয় তাহার অংশানুযায়ী এল. আর. এ্যাক্ট সেটেলমেন্টে ১৫৬৫ নম্বর খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া তাহার অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৭ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববর্তী ও ভোগবর্তী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎ সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমরা অত্র দলিলে দাতাদয়, নিতাই ভট্টাচার্য্য, দুলাল ভট্টাচার্য্য, আশীষ ভট্টাচার্য্য পুত্র বিধায় ও অর্চনা ভট্টাচার্য্য, আরতি পাঠক, বানী ভট্টাচার্য্য, বন্দনা চক্রবর্তী কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হই । অতঃপর উক্ত দুলাল ভট্টাচার্য্য, আশীষ ভট্টাচার্য্য অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতৎ সমুদয় স্বত্বাংশ হিন্দু সাকশেশান এ্যাক্ট অনুযায়ী তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সহোদর-সহোদরা আমরা অত্র দলিলে দাতাদয়, নিতাই ভট্টাচার্য্য সহোদর বিধায় ও অর্চনা ভট্টাচার্য্য, আরতি পাঠক, বানী ভট্টাচার্য্য, বন্দনা চক্রবর্তী সহোদরা বিধায় প্রাপ্ত হই ।

সেমেতে আমরা অত্র দলিলের দাতাদয় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ও সহোদরের ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকারী আছি । উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখলনীয় ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা

(৫)

Debari Bhatta
Debari Bhatta
Debari Bhatta

প্রকাশ করায় আমরা তাহাতে পূর্ণ সম্মতি ও স্বীকৃতি প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তির বর্তমান সময়োচিত বাজার যাচাই ন্যায্য মূল্য ৪,০০,০০০/- চার লক্ষ টাকা আমরা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উল্লিখিত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি এতদ্বারা আপনার অনুকূলে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং উহাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, দাবি-দাওয়া, দখল-অধিকার, লাভ-লভ্য হকহকিয়ত ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় এতদ্বারা আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও আমরা হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত ষোল আনা সম্পত্তিতে অত্র কোবালা বলে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব কয়েম স্বত্ববান ও সকল প্রকার দখলে কয়েম দখলিকার হইয়া যথাযোগ্যস্থলে নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা করাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও যে কোন প্রকার রূপান্তর ও যদৃচ্ছামত ব্যবহারে ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ভোগ করিবেন; তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি-দাওয়া করিব না, করিতে পারিব না বা পারিবে না; যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ষোল আনা সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ ইতি পূর্বে কোন রকম দায়াবদ্ধ, দান, বিক্রয়াদি কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারো নিকট বায়নাপত্র করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে অপর কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা উহা ভেট্টেড জমি নহে বা উহা সরকার কর্তৃক বা অন্য কোন সংস্থা কর্তৃক গ্র্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত বিক্রীত ষোল আনা

(৬)

Deban
Haitachy
Durgach (55)
Durgach (55)

সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম অখন্ডনীয় অপরাঙ্কেয় বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারণে আপনার খরিদা দখল স্বত্বের কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে আপনার খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধনীয় সাপ্লিমেন্টারী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে, তবে তৎকালে কোন অর্থ ও স্বার্থের দাবি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলে-ও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় সাক্ষীগনের সাক্ষাতে অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ২৯ শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১৫ ই ডিসেম্বর ২০২০ সাল।

বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব-রেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা -
মেদনমল্ল, মৌজা- কোদালিয়া রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ

(৭)

Debanis Hattachy
Dugan
Dugan
Dugan

সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেকটর বাহাদুর অধীন একজমায় মোট জমি জমার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ১.৭৭ শতক জমির হারহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। মৌজা -কোদালিয়া, জে. এল. নম্বর ৩৫, আর. এস. খতিয়ান নম্বর ৩০৩, ১০২৩, এল. আর. খতিয়ান ১৫৬৫, ১৭০৬ নম্বর ভুক্ত,

আর. এস. দাগ ৫৭৭, এল. আর. ৭০৪ নম্বর দাগে বাস্তু ২২ শতক জমির ১/৭ অংশে কমবেশী ৩.১৪ শতক তন্মধ্যে আমাদের ২/৭ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.৮৯ শতক জমি।

আর. এস. দাগ ৫৭৭/১৭৬৬, এল. আর. ৭০৫ নম্বর দাগে ভীটা ৭ শতক জমির ১/৭ অংশে ১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ২/৭ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.২৮ শতক জমি।

দুইটি দাগে মোট ১.১৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নপ্রায় ২০০ বর্গফুট গৃহাদি।

আর. এস. দাগ ৫৭৭/১৮৭৯, এল. আর. দাগ ৭০১ নম্বর দাগে পুকুর ১২ শতক মধ্যে ৮ শতক জমির ১/৭ অংশে কমবেশী ১.১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ২/৭ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.৩২ শতক জমি।

আর. এস. দাগ ১০০৭/১৭৩৩, এল. আর. দাগ ১২১০ নম্বর দাগে বাস্তু ১৩ শতক মধ্যে ৭ শতক জমির ১/৭ অংশে ১ শতক তন্মধ্যে আমাদের ২/৭ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.২৮ শতক জমি।

Debanis Hattachy

Debanis Hattachy

(৮)

Debasis Bhattach

Durgashish Chatterjee
ইসাদি

সর্বমোট চারটি দাগে ১.৭৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নপ্রায় ২০০ বর্গফুট গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রয় করিলাম। মূল্য ৪,০০,০০০/- টাকা। বিক্রীত জমির দক্ষিণে ৩৫ ফুট প্রশস্ত জে. এন. বসু রোড ও পশ্চিমে - ১৮ ফুট প্রশস্ত রোড।

বিক্রীত জমি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২২৮ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত।

টাকার জায় :

গত ইংরাজী ৬.১২.২০২০ তারিখে Bank of Mharashtra, Baruipur Br. এর

০২৬৪১১ নম্বর চেক মূলে ২,০০,০০০/- টাকা।
০২৬৪১২ নম্বর চেক মূলে ২,০০,০০০/- টাকা।

মোট ৪,০০,০০০/- টাকা।

মঃ চার লক্ষ টাকা বুকিয়া লইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

Debasis Bhattach

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Durgashish Chatterjee
ইসাদি

Raju Mondal

মুসাবিদাকারকঃ

Bichan Chandra Hajm
Advocate

Baruipur Civil Court

F. NO. F 459/313/97

টাইপকারক :

Bimal Das

Baruipur Puralan Bazar.

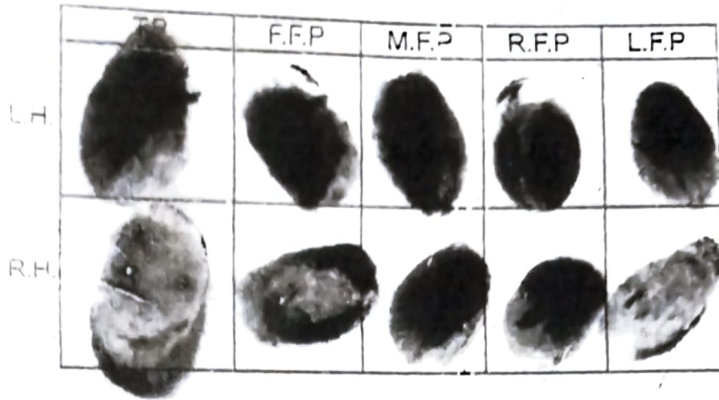
Kol-144.

1 Raju Mondal

Hallick Pur, Gonesh Pur
Barai Pur, Col-145

2 Shrabish Bhattacharya
1B Madhab Lane
Kol-700025

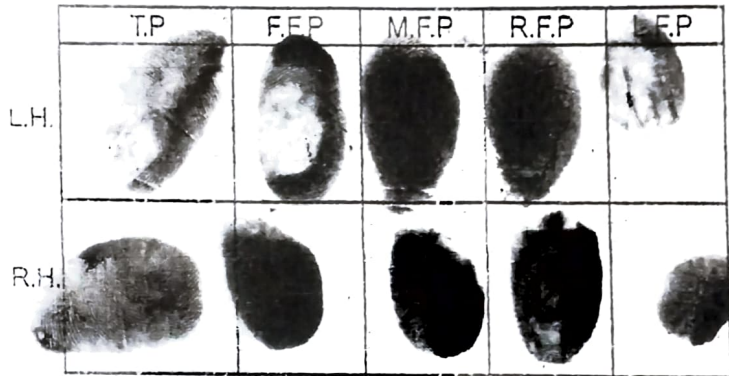
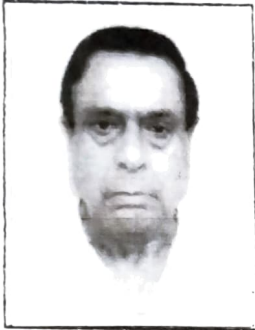
Presentant and
Executant/Claimant



Name

Signature *Debaris Bhattacharya*

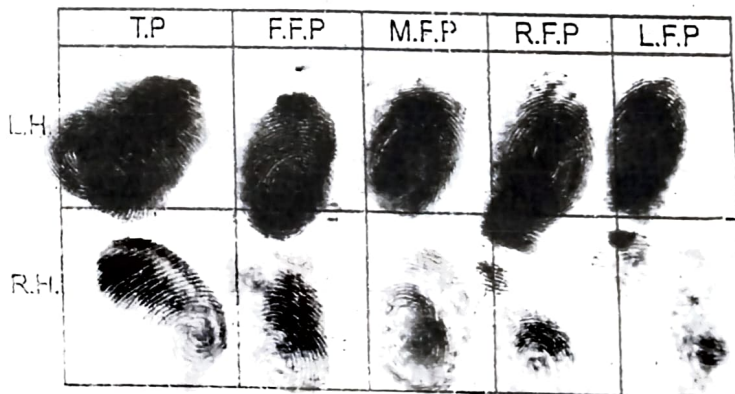
Executant/Claimant



Name

Signature *Anurag Singh Bhattacharya*

Executant/Claimant



Name

Signature *Dipender Nath Chakraborty*



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16082001642600/2020

I. Signature of the Person(s) admittind the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Debasis Bhattacharya 1/B, Madhab Lane, P.O.- Bhowanipur, P.S.- Girish Park, Kolkata, District - Kolkata, West Bengal, India. PIN - 700025	Seller		 2161	Debasis Bhattacharya 15/12/2020
2	Durgasish Bhattacharya 1/B, Madhab Lane, P.O.- Bhowanipur, P.S.- Girish Park, Kolkata, District - Kolkata, West Bengal, India. PIN - 700025	Seller		 2162	Durgasish Bhattacharya 15/12/2020
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Raju Mondal Son of Late Karim Mondal Mallikpur, Ganeshpur, P.O.- Mallikpur, P.S.- Baruipur, Baruipur, District -South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700145	Debasis Bhattacharya, Durgasish Bhattacharya		 2163	Raju Mondal 15/12/2020

(Barun Kumar Bhunia)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

BRN: 19-202021-016859693-1
GRN Date: 15/12/2020 14:15:33
BRN: IK0AVYTPY6

Payment Mode Online Payment

Bank: State Bank of India
BRN Date: 15/12/2020 14:16:50

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 2001642600/5/2020
[Query No./Query Year]

Name: DIPENDRA MATH CHAKRABORTY
Contact No.:
E-mail:
Address: J N BASU ROAD SONARPUR
Applicant Name: Mr Bidhan Ch Hajra
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 5

Mobile No.: +91 9231840125

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001642600/5/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47102
2	2001642600/5/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8684
3	2001642600/5/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	237

Total


56023

In Words: Rupees Fifty Six Thousand Twenty Three only

On 09-12-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 308,375/-


Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 15-12-2020


Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:45 hrs on 15-12-2020, at the Private residence by Debasis Bhattacharya, one of the Executants

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/12/2020 by 1. Debasis Bhattacharya, Son of Late Basanta Kumar Bhattacharya, 1/B Madhab Lane, P.O: Bhowanipur, Thana: Bullygunge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700025, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Durgasish Bhattacharya, Son of Late Basanta Kumar Bhattacharya, 1/B, Madhab Lane, P.O: Bhowanipur, Thana, Bullygunge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700025 by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indefied by Raju Mondal, , Son of Late Karim Mondal, Mallikpur, Ganeshpur, P.O: Mailikpur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700145, by caste Hindu, by profession Business


Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 22-12-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,684/- (A(1) = Rs 8,684/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,684/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 15/12/2020 2:16PM with Govt. Ref. No: 192020210168596931 on 15-12-2020, Amount Rs: 8,684/-, Bank: State Bank of India (SBI:IN0000001), Ref. No. IK0AVYTPY6 on 15-12-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Debasis Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.445 Dec
2	Durgasish Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.445 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Debasis Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.14 Dec
2	Durgasish Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.14 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Debasis Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.16 Dec
2	Durgasish Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.16 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Debasis Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.14 Dec
2	Durgasish Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-0.14 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Debasis Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-100.00000000 Sq Ft
2	Durgasish Bhattacharya	Dipendra Nath Chakraborty-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza Kotalia, JI No: 35, Pin Code: 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No.- 704, LR Khatian No.- 1565	Owner: মায়া ভট্টাচার্য, Gurdian: বসন্ত ভট্টাচার্য, Address: 1/5 মাধব লেন, কলিকাতা - 700016 Classification: বাঙ্গা, Area: 0.02000000 Acre.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No.- 705, LR Khatian No.- 1565	Owner: মায়া ভট্টাচার্য, Gurdian: বসন্ত ভট্টাচার্য, Address: 1/5 মাধব লেন, কলিকাতা - 700016 Classification: ভাঁটা.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No.- 701, LR Khatian No.- 1565	Owner: মায়া ভট্টাচার্য, Gurdian: বসন্ত ভট্টাচার্য, Address: 1/5 মাধব লেন, কলিকাতা - 700016 Classification: পুকুর, Area: 0.01000000 Acre.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No.- 1210, LR Khatian No.- 1565	Owner: মায়া ভট্টাচার্য, Gurdian: বসন্ত ভট্টাচার্য, Address: 1/5 মাধব লেন, কলিকাতা - 700016 Classification: বাঙ্গা, Area: 0.01000000 Acre.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Seller Details :

Sl No Name,Address,Photo,Finger print and Signature

1 **Debasis Bhattacharya (Presentant)**

Son of Late Basanta Kumar Bhattacharya 1/B, Madhab Lane, P.O - Bhowanipur, P.S - Bullygunge, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of India, PAN No.: AFxxxxx3M, Aadhaar No. 37xxxxxxx0362, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2020

, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2020

, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020, Place : Pvt. Residence

2 **Durgasish Bhattacharya**

Son of Late Basanta Kumar Bhattacharya 1,B, Madhab Lane, P.O- Bhowanipur, P.S - Bullygunge, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of India, PAN No.: BNxxxxx5G, Aadhaar No: 54xxxxxxx9875, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2020

, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2020

, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2020, Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No Name,Address,Photo,Finger print and Signature

1 **Dipendra Nath Chakraborty**

Son of Late Nirendra Nath Chakraborty J. N. BASU ROAD, P.O:- Kodala, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: AIxxxxx2M, Aadhaar No: 98xxxxxxx1404, Status: Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Raju Mondal Son of Late Karim Mondal Mallikpur, Ganeshpur, P.O:- Mallikpur, P.S:- Barupur, Barupur, District-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146			

Identifier Of Debasis Bhattacharya, Durgasish Bhattacharya

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-04964/2020	Date of Registration	22/12/2020
Query No / Year	1608-2001642600/2020	Office where deed is registered	
Query Date	09/12/2020 9:57:38 AM	1608-2001642600/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Ch Hajra Baruipur, Thana Baruipur, District South 24-Parganas, WEST BENGAL. PIN - 700144 Mobile No. : 9231840125, Status Advocate		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Rs. 4,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Rs. 52,102/- (Article 23)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assentment slip. (Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P. S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza Kodalia, JI No: 35, Pin Code: 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-704 (RS -)	LR-1565	Bastu	Bastu	0.89 Dec	1,20,000/-	3,89,375/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road.
L2	LR-705 (RS -)	LR-1565	Bastu	Bastu	0.28 Dec	40,000/-	1,22,500/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road.
L3	LR-701 (RS -)	LR-1565	Pukur	Pukur	0.32 Dec	40,000/-	84,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road.
L4	LR-1210 (RS -)	LR-1565	Bastu	Bastu	0.28 Dec	1,00,000/-	1,22,500/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road.
TOTAL :					1.77Dec	3,00,000 /-	7,18,375 /-	
Grand Total :					1.77Dec	3,00,000 /-	7,18,375 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	200 Sq Ft.	1,00,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor. Area of floor: 200 Sq Ft., Residential Use. Cemented Floor. Age of Structure: 5 Years. Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete

Total :	200 sq ft	1,00,000 /-	1,50,000 /-
----------------	------------------	--------------------	--------------------

Payment of Stamp Duty

Certified that the total Stamp Duty payable for this document is Rs. 52,102/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs. 52,102/- on 15-12-2020.

Details of Stamp

1. Court Fees Amount Rs 10/-

2. Type: Impressed. Serial no 8021. Amount Rs 5,000/-, Date of Purchase 15/12/2020. Vendor name: S. S. Dazi

3. Mode of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department Govt. of West Bengal on 15/12/2020 2:16PM with Govt. Ref No. 192020210168596931 on 15-12-2020, Amount Rs. 47,102/- through Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AVYTPY6 on 15-12-2020, Head of Account 0030-02-103-003-

Barun Kumar Bhunia

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

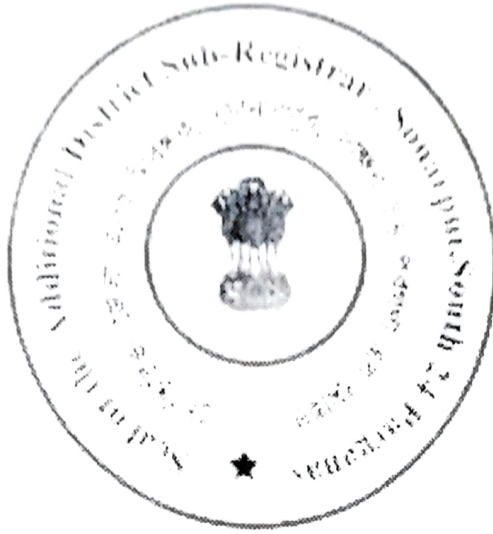
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

registered in Book - I

Volume number 1608-2021, Page from 1408 to 1435

No 160804964 for the year 2020.



Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2021.01.04 14:03:17 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2021/01/04 02:03:17 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)